



Comune di Casalromano

Mantova - Ufficio Tecnico Comunale

DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO ANNO 2025

Allegato A) alla delibera di G.C. n. 59 del 07/11/2024
Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa G. Scibilia

DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE EDILIZIE - URBANISTICHE

riferimenti normativi / note

oggetto	importo	DL N. 8/1993 CONVERTITO NELLA L.N. 68/1993 ART. 10 lettera:
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	€ 25,00 <i>più 3,00 € ogni mappale aggiunto per un massimo di € 50,00</i>	a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000; da € 5,16 a € 51,65.
AUTORIZZAZIONI PER PIANI DI RECUPERO o PdC Convenzionati	€ 50,00	d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000; da € 5,16 a € 51,65.
AUTORIZZAZIONI PER LOTTIZZAZIONI DI AREE	€ 250,00 fino a 100.000,00 € € 500,00 da € 100.000,00 a € 500.000,00	e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L. 100.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000; da € 51,65 a € 516,46.
PdC CON SPORTELLO UNICO O AUTORIZZAZIONE SPECIALE (ES. PAESAGGISTICHE / AMBIENTALI / DISTRIBUTORI) con eventuale conferenza di servizio	€ 500,00 fino a 2500 mq coperti € 800,00 da 2500 mq coperti in poi	diritti fino ad un massimo di €516,46 g) concessioni edilizie , da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000." da € 15,49 a € 516,46 vedi tabella sotto DIRITTI DI SEGRETERIA E DIRITTI TECNICI PER ACCESSO AGLI ATTI ED ATTIVITA' ISTITUZIONALI
PERMESSO DI COSTRUIRE GRATUITO	€ 150,00	g) concessioni edilizie , da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000." da € 15,49 a € 516,46
PERMESSO DI COSTRUIRE ONEROSO	€ 200,00	g) concessioni edilizie , da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000." da € 15,49 a € 516,46
SEGNALAZIONE CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA	€ 90,00	g) concessioni edilizie , da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000." da € 15,49 a € 516,46
CIL (comunicazione di inizio lavori)	esente	
CILA (comunicazione di inizio lavori asseverata)	€ 50,00	g) concessioni edilizie , da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000." da € 15,49 a € 516,46
Comunicazione di cambio d'uso senza opere, non oneroso	€ 50,00	g) concessioni edilizie , da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000." da € 15,49 a € 516,46
Comunicazione di cambio d'uso senza opere, oneroso / con opere	€ 90,00	g) concessioni edilizie , da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000." da € 15,49 a € 516,46
CERTIFICATI URBANISTICO/EDILIZIA E IDONEITA' ALLOGGI con sopralluogo	€ 25,00 € 55,00	f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000; da € 5,16 a € 51,65.
SCA AGIBILITA' residenziali	€ 100,00 <i>più € 35 ogni U.I.U. aggiunta più 15,00 € ogni unità immobiliare aggiunta</i>	g) concessioni edilizie , da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000." da € 15,49 a € 516,46
SOPRALLUOGHI PER AGIBILITA' residenziali	€ 50,00	
SCA AGIBILITA' commerciali/produttive	€ 150,00	
SOPRALLUOGHI PER AGIBILITA' commerciali/produttive	€ 50,00 <i>più € 5,00 ogni 50 mq aggiunti ai 200 mq</i>	diritti fino ad un massimo di €516,46
ISTANZE SISMICHE		c) autorizzazione edilizia , nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da euro 51,65 a 516,46 . Soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.
Sino a 200 mc	€ 200,00 fino a 200 mc	Nel caso in cui si tratti di opere di classe d'uso III o IV NTC 2008 , i compensi indicati devono essere aumentati del 50% con un massimo di 516,46 euro.
Da 201 a 500 mc	€ 300,00 da 201 a 500 mc	Nel caso di denunce di lavori riferibili a più organismi strutturali , il contributo totale va calcolato come somma dei contributi dovuti per ciascun organismo strutturale con un massimo di 516,46 euro.
Da 501 a 1.000 mc	€ 450,00 da 501 a 1.000 mc	La volumetria corrisponde a quella indicata nella 'Relazione illustrativa e scheda sintetica dell'intervento' entro e fuori terra e va calcolata in riferimento all'intera struttura portante dell'opera oggetto dei lavori e misurata al lordo degli elementi verticali e al netto degli sbalzi, partendo dallo spiccatto di fondazione, fino all'estradosso della copertura, così come risultante dallo stato di progetto.
Sup. a 1.000 mc	€ 516,46 oltre i 1.000 mc	Nel solo caso di presentazione contestuale del deposito del progetto anche agli effetti della denuncia dei lavori, cioè se il modulo di deposito è sottoscritto anche dal costruttore e purché la documentazione, a corredo abbia i contenuti previsti dallo stesso articolo, si potrà calcolare l'importo dei diritti di segreteria come unica istanza.
Opere non quantificabili con la volumetria (muri, recinzioni, reti fognarie, strutture di sostegno per pannelli pubblicitari)	€ 125,00	Qualora la pratica sia riferita a lavori di diversa natura su una stessa struttura (es. parte in ampliamento e parte in intervento su esistente) il diritto verrà calcolato separatamente per ciascuna tipologia in base ai mc interessati e quindi cumulato.
varianti alle pratiche di cui sopra	50%	Nel caso di interventi su strutture esistenti i mc di riferimento ai fini dell'individuazione della tariffa si riferiscono alla struttura nel suo complesso nell'ambito della quale l'intervento viene svolto (e non al singolo vano o locale all'interno del quale viene posto in essere l'intervento).

DIRITTI DI SEGRETERIA E DIRITTI TECNICI PER ACCESSO AGLI ATTI ED ATTIVITA' ISTITUZIONALI

riferimenti normativi

Legge 241/1990 e successivi regolamenti di attuazione. Legge n. 15 dell'11 febbraio 2005 "Modifiche ed integrazioni alla L. 7/8/90 n. 241, concernenti norme generali sull'azione amministrativa" e s.m.i.

oggetto	importo	vedi tabella sopra DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE EDILIZIE - URBANISTICHE
PdC O AUTORIZZAZIONI SPECIALI (ES. PAESAGGISTICHE / AMBIENTALI / DISTRIBUTORI) con conferenza di servizio	€ 500,00 fino a 2500 mq coperti € 800,00 da 2500 mq coperti in poi	LEGGE 7 agosto 2015, n. 124 e Legge 241/1990 e s.m.i.
PRESENTAZIONE PIANO UTILIZZAZIONE AGRONOMICA	€ 80,00 <i>più 30,00 € per azienda locale</i>	
NOTIFICAZIONI AMMINISTRATIVE	€ 5,00	
SOPRALLUOGHI SU RICHIESTA NON OBBLIGATORI	€ 30,00	
CAUZIONE PER SCAVI-ALLACCI ALLE RETI STRADALI	€ 15,00 <i>ogni metro lineare con un minimo di € 250,00</i>	da restituire a collaudo o fine lavori
ACCESSO AGLI ATTI/RICERCA D'ARCHIVIO (rilascio entro 15gg)	€ 25,00 <i>più 5,00 € ogni pratica edilizia aggiunta alla prima, per un massimo di € 100</i>	
diritti d'urgenza (rilascio entro 3 gg)	€ 25,00 <i>in aggiunta all'accesso agli atti</i>	
FOTOCOPIE/SCANSIONI/DOCUMENTI DIGITALI A4	€ 0,25	
FOTOCOPIE/SCANSIONI/DOCUMENTI DIGITALI A3	€ 0,50	
ESTRATTI MAPPA ED ESTRATTI PRG	€ 5,00 <i>estratto mappa limitato alla copia conforme agli atti, gli estratti mappa catastali sono rilasciati dal Catasto</i>	
ABUSI EDILIZI attività di PG	€ 250,00	

NOTA: i diritti di segreteria vanno versati all'atto della richiesta.