



# Comune di Casalromano

Provincia di Mantova

**DELIBERA DI  
CONSIGLIO COMUNALE  
N. 11 del 24-04-2024**

COPIA

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

\*\*\*\*\*

Adunanza Straord. urgenza di Prima CONVOCAZIONE – seduta Pubblica

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO, PRESENTATO DA "ITALFOND SPA", RELATIVO AD INSEDIAMENTO DI IMPIANTI PRODUTTIVI, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N.160/2010 E DELL'ART. 97 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I.**

L'anno duemilaventiquattro, addì ventiquattro, del mese di aprile, alle ore 22:55, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti/Assenti
Roberto Bandera	Sindaco	Presente
Annalisa Bettegazzi	Consigliere	Presente
Mauro Sciena	Consigliere	Presente
Giulio Brentonico	Consigliere	Presente
Davide Brentonico	Consigliere	Presente
Eugenia Destefani	Consigliere	Presente
Luca Anelli	Consigliere	Assente
Giuseppe Daniel	Consigliere	Presente
Daniela Lucini	Consigliere	Presente
Enrico Lamberti	Consigliere	Presente
Luigi Ferrari	Consigliere	Assente
		Presenti 9 Assenti 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Graziella Scibilia** il quale provvede alla redazione del presente verbale

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Roberto Bandera** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



CC N. 11 DEL 24-04-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO, PRESENTATO DA "ITALFOND SPA", RELATIVO AD INSEDIAMENTO DI IMPIANTI PRODUTTIVI, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N.160/2010 E DELL'ART. 97 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che:

- il Comune di Casalromano è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 28/03/2014, esecutivo a tutti gli effetti a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul BURL - Serie Inserzioni e concorsi - n. 31 del 30/07/2014;
- questo Comune ha una popolazione inferiore a 15.000 abitanti;

CONSIDERATO che in data 27/09/2023, al Protocollo n. 4633, è stato proposto da ITALFOND spa il progetto relativo alla realizzazione di una "Tettoia/deposito del prodotto finito della Ditta ITALFOND S.p.A.", in Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Casalromano, ai sensi dell'art. 8 del DPR n.160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" (SUAP) e dell'art. 97 della LR n.12/2005 "Legge per il governo del territorio";

CONSIDERATO che l'intervento proposto:

- si configura quale ampliamento di un'attività produttiva esistente;
- L'area interessata, pari a 8.430 mq, è individuata dal vigente PGT come zona agricola, pertanto, è escluso l'utilizzo per attività produttive;
- prevede la trasformazione di un'area a destinazione agricola;
- per tale motivo il progetto viene proposto in variante allo strumento urbanistico.

RAVVISATA la sussistenza dell'interesse pubblico in quanto la norma si estende in applicazione dei criteri attuativi per l'ambito del PGT in questione;

RICHIAMATA, in proposito, la seguente normativa regionale e nazionale:

- **Art.97** (*Sportello unico per le attività produttive*) della **L.R. n.12/2005** "Legge per il governo del territorio", che prevede:

"...

**1.** *Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133), integrata dalle disposizioni di cui al presente articolo.*

**2.** *Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale di coordinamento.*

**3.** *Non sono approvati i progetti per i quali la conferenza di servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR.*

**4.** *In caso di esito favorevole della conferenza, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione.*

**5....(abrogato)....**

**5-bis.** *Nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica."*

- **Art.16** (contributo per il rilascio del permesso di costruire) del **D.P.R. 06/06/2001, n.380 e s.m.i.** “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” che prevede:  
“.....omissis....  
**4.** L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:  
.....  
*d-ter) alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica o in deroga. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di **contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico**, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche”.*
- **Art.8** (Raccordi procedurali con strumenti urbanistici) del **D.P.R. 07/09/2010, N.160** “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive”, che prevede:  
“.....  
**1.**Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.  
**2.** È facoltà degli interessati chiedere tramite il SUAP all'ufficio comunale competente per materia di pronunciarsi entro trenta giorni sulla conformità, allo stato degli atti, dei progetti preliminari dai medesimi sottoposti al suo parere con i vigenti strumenti di pianificazione paesaggistica, territoriale e urbanistica, senza che ciò pregiudichi la definizione dell'eventuale successivo procedimento; in caso di pronuncia favorevole il responsabile del SUAP dispone per il seguito immediato del procedimento con riduzione della metà dei termini previsti”.

CONSIDERATO che in data 19/10/2023, prot. 5059, è stato dato avvio al procedimento di valutazione del progetto sopra citato e, nel contempo, è stata individuata l'Amministrazione Competente presso lo Sportello Unico Attività Produttive S.U.A.P., nonché il responsabile del procedimento nella persona del responsabile SUAP, Claudio Rech Dal Dosso;

RICHIAMATA la delibera di giunta comunale n. 76 del 16/11/2023 per l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS e Vinca (Valutazione di Incidenza aree Natura2000) per le varianti al Piano delle Regole del PGT (art. 4 della Legge Regionale n. 12/2005 e D.G.R. 761/2010 e D.G.R. 3836 del 25/07/2012);

VISTE le deliberazioni della Giunta regionale con le quali sono stati emanati criteri previsti dalla L.R. n.12/2005 ed in particolare:

- criteri art. 7 per la pianificazione comunale (D.G.R. 29/12/2005 n°8/1681 BURL 2° SS al n°4 del 26/01/2006)
- componente geologica, idrogeologica e sismica (D.G.R. 22/12/2005 n°8/1566 BURL 3° SS al n°3 del 19/01/2006)
- sviluppo del sistema informatico territoriale (SIT) (D.G.R. 22/12/2005 n°8/1562 BURL S.O. al n°3 del 16/01/2006)
- linee guida per la realizzazione degli strumenti del SIT integrato per la pianificazione locale ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.12/05 (D.d.n.o. 10/11/06 n°12520 BURL 3° SS al n°47 del 24/11/2006) delle funzioni amministrative beni paesaggistici (D.G.R. 8/2121 del 15/03/2006)
- indirizzi generali per la programmazione urbanistica del settore commerciale ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L.R. 23 luglio 1999 n°14 (D.C.R. 13 marzo 2007 n°VIII/352 BURL s.o. n°14 del 2 aprile 2007)

- indirizzi inerenti l'applicazione di riduzioni degli oneri di urbanizzazione in relazione a interventi di edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico ai sensi dell'art. 44 della L.R. 12/2000 (D.G.R. 27 dicembre 2006 n. 8/3951 BURL S.O. n°3 del 15/01/07).

VISTI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi approvati con DCR della Regione Lombardia n. VIII/351 del 13.03.2007 e s.m.i., e ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR n. VIII/6420 del 27.12.2007 integrata con DGR n. 7110 del 18.04.2008, la D.G.R. n°8/8950 del 11/02/2009, la D.G.R. n°8/10971 del 30/11/2009 e la D.G.R. n°761 del 10 Novembre 2010 D.D. n°13071 del 14/12/2010 e la D.G.R. n. IX/3836 del 25.07.2012;

CONSIDERATO che è necessario avviare il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Incidenza su siti della Rete Natura 2000 (VINCA) ai sensi dell'art 6 della Direttiva Europea 92/43/CE, così come recepita dal DPR n.° 357/1997 e s.m.i. e DGR n. VII/14106 del 8.08.2003, allegato C;

DATO ATTO che, ai sensi della normativa sopra citata, occorre individuare le figure e gli enti interessati alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Strategica;

CONSIDERATO che la procedura di Variante de quo, di competenza dello Sportello Unico Attività Produttive competente territorialmente, risulta subordinata alla conclusione favorevole di preliminare verifica di assoggettabilità a VAS e Vinca della ipotesi progettuale proposta;

VISTO l'art. 13, comma 2, della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale prevede che: *“Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione;”*

CONSIDERATO che con Avviso prot. n. 5937 in data 07/12/2023, pubblicato sull'albo pretorio dal 07/12/2023 al 10/01/2024, si è reso noto che:

- è stato dato avvio del procedimento della Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della L.R. 11.03.2005 n° 12 e s.m.i., previsto nell'ambito della fase di elaborazione ed approvazione dei Piani e Programmi;
- gli Enti territorialmente interessati, le Istituzioni e le Autorità con specifiche competenze in materia ambientale saranno successivamente invitati a partecipare alle diverse fasi del processo di Valutazione Ambientale e a tal fine saranno attivare le fasi procedurali previste dalla normativa vigente;
- l'Amministrazione Comunale è l'Ente procedente;
- il responsabile del procedimento è l'Ing. Andrea Ferrari;
- chiunque abbia interesse potrà presentare, istanze, suggerimenti e proposte in duplice copia ed in carta semplice, entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione e quindi entro le ore 12,00 del 10/01/2024;
- la documentazione è stata messa a disposizione, oltre che presso gli Uffici del Settore Tecnico del Comune anche con pubblicazione
  - ✓ sul sito web del Comune – Sezione “Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del Territorio”;
  - ✓ sul sito della Regione Lombardia SIVAS ([www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas));
  - ✓ sul quotidiano locale LA VOCE DI MANTOVA;

DATO ATTO che:

- in data 07/12/2023, al registro n.446/2023 di pubblicazione, è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento della Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) all'albo pretorio sul sito web istituzionale;
- in data 9/12/2023 è stato pubblicato lo stesso avviso sul quotidiano locale “La Voce di Mantova”

CONSIDERATO che, entro i termini previsti non sono pervenute istanze, suggerimenti o proposte;

DATO ATTO che:

- con invito in data 13/12/2023, prot. n. 6009, si è provveduto convocazione della conferenza dei servizi di verifica di assoggettabilità della variante alla V.A.S., fissata per il giorno 15/01/2023 alle ore 11:00 presso Comune di Casalromano, piazza C. Battisti, 9 Casalromano MN;
- la convocazione della conferenza di servizi è avvenuta ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010 n. 160 e articolo 97 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12, per l'acquisizione dei pareri di pertinenza inerenti l'esclusione della VAS per la costruzione di nuovo capannone in ampliamento all'edificio esistente adibito ad attività artigianale;
- con verbale in data 15/01/2024, prot. 248, si prendeva atto che, entro la data del 15/01/2024, sono pervenuti i seguenti pareri da parte degli enti e autorità invitati:
  - ✓ per quanto riguarda la Valutazione Ambientale Strategica (Verifica di assoggettabilità):
    - *2i Rete Gas prot. n. 6102/2023 del 19/12/2023*
    - *Parco Regionale Oglio Sud prot. n. 0078/2024 del 05/01/2024*
    - *Arpa Lombardia prot. n. 0145/2024 del 09/01/2024*
    - *Consorzio di Bonifica Garda Chiese prot. n. 0168/2024 del 10/01/2024*
    - *Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona Mantova e Lodi prot. 0183/2024 del 11/01/2024*
  - ✓ per quanto riguarda la Valutazione di Incidenza:
    - *Parco Regionale Oglio Sud prot. 0050/2024 del 03/01/2024*
    - *Provincia di Mantova prot. 0238/2024 del 15/01/2024.*

PRESO ATTO che:

- con verbale in data 05/03/2024, prot. n. 1239 si è reso noto che la proposta di variante tramite SUAP, presentata da "ITALFOND spa" in data 17.09.2023, prot. n. 4633, per la quale è stato espletato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale – VAS, previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale VAS, è da non assoggettare alla Valutazione ambientale - VAS ai sensi del provvedimento dell'Autorità competente per la VAS emesso in data 05/02/2024, prot. n. 202;
- l'informativa circa la decisione di cui al punto precedente è stata pubblicata in data 05/03/2024, e fino al 6/04/2024, sull'albo pretorio informatico al n. 72 reg. pubbl.

DATO ATTO che:

- con invito in data 05/03/2024, prot. n. 1240, si è provveduto alla convocazione della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010 n. 160 e articolo 97 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12, per l'acquisizione dei pareri di pertinenza inerenti il progetto per la costruzione di nuovo capannone in ampliamento all'edificio esistente adibito ad attività produttiva;
- la conferenza è stata fissata per il giorno 08/04/2024 alle ore 11:00 presso il Comune di Casalromano, piazza C. Battisti, 9 Casalromano MN;
- entro la data del 08/04/2024 sono pervenuti i seguenti contributi da parte degli enti interessati:
  - Consorzio di Bonifica Garda Chiese al Prot. n.1677 del 27/03/2024
  - Ministero Beni Culturali Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Mantova e Lodi al Prot. n. 1591 del 22/03/2024 per richiesta documentazione integrativa
  - Ministero Beni Culturali Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Mantova e Lodi al Prot. n. 1858 del 08/04/2024
  - Regione Lombardia al Prot. n. 1609 del 25/03/2024
  - Arpa Lombardia al Prot. n. 1824 del 05/04/2024
  - Provincia di Mantova parere al Prot. n. 238 del 15/01/2024 ribadito con Prot. n. 1864 del 08/04/2024;

CONSIDERATO che:

- in data 08/04/2024, prot. n. 1865, questo ente provvedeva a chiedere le integrazioni necessarie ai fini del completamento dell'istruttoria relativa alla Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R.

07.09.2010 n. 160 e articolo 97 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12, per l'acquisizione dei pareri di pertinenza inerenti il progetto per la costruzione di nuovo capannone in ampliamento all'edificio esistente adibito ad attività produttiva;

- in data 23/04/2024 pervenivano al SUAP le integrazioni da parte della ditta ITALFOND spa
- in data 24/04/2024, prot. 2187, perveniva l'atto dirigenziale n° PD / 671 23/04/2024 della Provincia di Mantova relativo alla valutazione di compatibilità con il PTCP, con esito favorevole;
- in data 23/04/2024, con verbale n. 11/2023, la commissione paesaggistica locale comunale si esprimeva con parere favorevole con prescrizioni, in merito al progetto ed alle integrazioni presentate da ITALFOND spa;
- in data 24/04/2024 l'ufficio SUAP redigeva il Verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 08/04/2024, determinando LA CONCLUSIONE FAVOREVOLE DEL PROCEDIMENTO e si demandava a successiva trasmissione del verbale al Consiglio comunale, ai fini della approvazione nella prima seduta utile;

CONSIDERATO che il progetto, che costituisce allegato alla presente deliberazione, è depositato agli atti presso l'ufficio tecnico, nonché pubblicato nell'Amministrazione Trasparente - sezione Pianificazione e Governo del Territorio del sito web istituzionale al seguente link:

<https://www.comune.casalromano.mn.it/it-it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio> ;

**RICHIAMATI:**

- il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n°33 del 14/03/2013 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n°118/2011, emanato in attuazione degli art. 1 e 2 della legge n°42/2009 e recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi*";

**RICHIAMATI:**

- la delibera di C.C. n° 16 del 27/07/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) semplificato periodo 2024/2026."
- la delibera di C.C. n. 26 del 30/11/2023, con cui è stata approvata la Nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026.
- la delibera di C.C. n° 36 del 19/12/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- la delibera G.C. n. 87 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026 ed assegnate in via definitiva ai Responsabili dei Servizi le risorse finanziarie per la gestione dell'attività; con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- la delibera G.C. n. 8 del 01/02/2024, con la quale è stato approvato il Piano degli obiettivi e della Performance (PDOP) per il periodo 2024-2026;
- la deliberazione della G.C. n° 13 del 07/05/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione-PIAO 2024/2026;
- la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, c. 1, del D. Lgs. n°267/2000 - T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., come ora modificato dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3 del D.L. n.174 del 10 ottobre 2012, conv. in L. n. 213/2012.

Con la seguente votazione, espressa in forma palese dai n. 8 Consiglieri presenti e dal Sindaco: favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti nessuno

**DELIBERA**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241.
2. Di approvare il progetto relativo alla realizzazione di una “Tettoia/deposito del prodotto finito della Ditta ITALFOND S.p.A.”, in Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Casalromano ai sensi dell’art. 8 del DPR n.160/2010 “*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive*” (SUAP) e dell’art. 97 della LR n.12/2005 “*Legge per il governo del territorio*”.
3. di dare atto che il progetto presentato, completo dei relativi atti, costituisce allegato alla presente deliberazione, è depositato agli atti presso l’ufficio tecnico, è acquisito digitalmente nel software gestionale degli atti (protocollo), nonché pubblicato nell’Amministrazione Trasparente - sezione Pianificazione e Governo del Territorio del sito web istituzionale al seguente link: <https://www.comune.casalromano.mn.it/it-it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio> ;
4. Di dare atto, altresì, che non sussistono situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, ai sensi dell’art. 6-bis della legge del 7 agosto 1990, n. 241, per la realizzazione del progetto di cui al presente atto.
5. di dichiarare, vista l'urgenza di chiudere il procedimento nei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U. sull' Ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs n. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## **PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 del D.LGS. 267/2000**

### **OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

APPROVAZIONE PROGETTO, PRESENTATO DA "ITALFOND SPA", RELATIVO AD INSEDIAMENTO DI IMPIANTI PRODUTTIVI, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N.160/2010 E DELL'ART. 97 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Data 23-04-2024

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Ing. Andrea Ferrari

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Data 23-04-2024

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to dott.ssa Cristina Giudici

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO - PRESIDENTE**

F.to Roberto Bandera

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Graziella Scibilia

---

N 216 Reg. pubblicazioni

Io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 30-04-2024 all'Albo Pretorio informatico di questo Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267.

**IL MESSO COMUNALE**

F.to Santina Ponzoni

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Graziella Scibilia

---

**CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'**

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 - del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.lgs 267/2000 in data

Li, 30-04-2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Graziella Scibilia

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la su estesa deliberazione, non sottoposta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico di questo comune ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 per quindici giorni consecutivi dal 30-04-2024 senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi del comma 3° dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, in data 11-05-2024

Li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Graziella Scibilia

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 30-04-2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Graziella Scibilia