



Comune di Casalromano

Provincia di Mantova

**DELIBERA DI
GIUNTA COMUNALE
N. 102 del 20-12-2018**

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI VENALI DI COMUNE COMMERCIO PER AREE A DESTINAZIONE EDIFICABILE PER L'ANNO 2019

L'anno duemiladiciotto, addì venti, del mese di dicembre, alle ore 17:30, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti/Assenti
Luca Bonsignore	Sindaco	Presente
Roberto Bandera	Assessore	Presente
Annalisa Bettegazzi	Assessore	Presente
		Presenti 3 Assenti 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Graziella Scibilia** il quale provvede alla redazione del presente verbale

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Dott. Luca Bonsignore** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

G.C. N. 102 del 20-12-2018

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI VENALI DI COMUNE COMMERCIO PER AREE A DESTINAZIONE EDIFICABILE PER L'ANNO 2019

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA la ricorrenza con la quale l'**Agenzia delle Entrate di Castiglione delle Stiviere chiede di trasmettere**, con la relativa delibera di approvazione, **i valori venali di comune commercio** relativamente all'anno di riferimento, di un'area a destinazione edificabile oggetto di successione;

RICHIAMATE anche le seguenti deliberazioni di G.C.:

- n. 20/2006 relativa ai valori per l'anno 2005
- n. 8/2007 relativa ai valori per l'anno 2006
- n. 13/2008 relativa ai valori per l'anno 2007
- n. 67/2010 relativa ai valori per gli anni 2008-2009-2010;
- n. 73/2013 relativa ai valori per gli anni 2011-2012-2013;
- n. 29/2016 relativa ai valori per gli anni 2014-2015-2016;
- n. 107/2016 relativa ai valori per gli anni 2017;

RILEVATO che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 93 del 21/12/2017 ha approvato, da ultimo, i valori venali di comune commercio per aree a destinazione edificabile per l'anno 2018;

RITENUTO, ora, necessario deliberare i **nuovi valori per l'anno 2019**, essendo già definiti i valori degli anni precedenti;

VISTE le tabelle, frutto di una **indagine all'interno del territorio comunale**, relative ai costi delle aree edificabili di comune commercio con e senza opere di urbanizzazione, predisposte **dall'Ufficio tecnico comunale**;

CONSIDERATO che per "*area edificabile*", si intende l'area **inclusa nello strumento urbanistico generale**;

CONSIDERATO che, in data **12/9/2013 il Consiglio Comunale con delibera n. 26 ha adottato il nuovo PGT** e in **data 30/7/2014**, dopo il completamento dell'iter di approvazione, si provvedeva alla **pubblicazione dell'avviso sul BURL** degli atti del Piano di Governo del Territorio;

RITENUTO opportuno, quindi, **valorizzare per l'anno 2019 le aree edificabili**, così come individuate nel nuovo strumento urbanistico;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n°33 del 14/03/2013 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n°118/2011, emanato in attuazione degli art. 1 e 2 della legge n°42/2009 e recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi*";
- il decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018 "*Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali dal 31 dicembre 2018 al 28 febbraio 2019. (GU Serie Generale n.292 del 17-12-2018)*";

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, il quale stabilisce "*Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali (.....) e le*

tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per le deliberazioni del bilancio di previsione”;

RICHIAMATI, altresì:

- la delibera del C.C. n. 26 del 28/10/2018, con cui è stato approvato lo schema del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021;
- la delibera di Consiglio Comunale n° 14 in data 22/02/2018, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2020;
- la delibera G.C. n. 18 del 01/03/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano dettagliato degli obiettivi e delle Performance 2018-2020 ed assegnate le risorse in via definitiva ai Responsabili dei Servizi;
- la delibera di G.C. n. 94 di questa stessa seduta e dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all' assegnazione provvisoria delle risorse ai responsabili dei servizi nelle more di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021;
- l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000, come sostituito dall'art. 74 del d. Lgs. n. 118 del 2011 e modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

VISTO il bilancio di previsione finanziario 2019-2021, in corso di approvazione;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D. Lgs. n°267/2000 - T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., come ora modificato dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3 del D.L. n.174 del 10 ottobre 2012, conv. in L. n. 213/2012;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241.
- 2) **Di approvare le sotto riportate tabelle relative ai valori venali di comune commercio, per l'anno 2019** così come individuate nel **vigente PGT**, delle aree a destinazione edificabile:

anno 2019	Con opere di urbanizzazione		Senza opere di urbanizzazione		Non ancora lottizzato (Senza opere di urbanizzazione)	
	Da € / mq	a € / mq	Da € / mq	a € / mq	Da € / mq	a € / mq
ZONE PGT						
ZONA AC1 centro storico	45,00	63,00	20,00	36,00		
ZONA AC2 periferia antica	40,00	57,00	20,00	32,00		
ZONA AC3 periferia recente	40,00	65,00	20,00	36,00	10,00	20,00
ZONA AC4 mista	40,00	65,00	20,00	36,00	10,00	20,00
ZONA AC5-AC6 produttiva	30,00	52,00	15,00	26,00	10,00	15,00
ZONA AC7 agroindustriale	25,00	45,00	12,00	24,00		
ZONA AC8 impianti tecnologici	25,00	45,00	12,00	24,00		

ZONA AC9 distrib. carburante	40,00	55,00	20,00	35,00		
ZONA aree di rispetto	20,00	30,00	10,00	20,00		
ZONA strada			10,00	20,00		
ZONA per attrezzature pubbliche (standard)			10,00	20,00		

- 3) **Di trasmettere** il presente atto **all’Agenzia delle Entrate di Castiglione delle Stiviere**, che ne ha fatto richiesta.
- 4) **Di dichiarare** il presente atto, con separata unanime votazione, stante la necessità di determinare le tariffe nelle more di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 del D.LGS. 267/2000

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**DETERMINAZIONE VALORI VENALI DI COMUNE COMMERCIO PER AREE A
DESTINAZIONE EDIFICABILE PER L'ANNO 2019**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Data 20-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Andrea Ferrari

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Data 20-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Luca Bonsignore

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO - PRESIDENTE

Dott. Luca Bonsignore

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Graziella Scibilia

N 76 Reg. pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 20-02-2019 all'Albo Pretorio informatico di questo Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e che in pari data è stato comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. lgs. n. 267/2000.

IL MESSO NOTIFICATORE

Santina Ponzoni

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Graziella Scibilia

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 - del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.lgs 267/2000

Lì, 20-02-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Graziella Scibilia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la su estesa deliberazione, non sottoposta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico di questo comune ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 per quindici giorni consecutivi dal 20-02-2019 senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi del comma 3° dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, in data 02-03-2019

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Graziella Scibilia