



# Comune di Casalromano

Provincia di Mantova

**DELIBERA DI  
GIUNTA COMUNALE  
N. 99 del 20-12-2018**

**ORIGINALE**

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: APPROVAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD DEGLI AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO INDIVIDUATI DAL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ANNO 2019.**

L'anno duemiladiciotto, addì venti, del mese di dicembre, alle ore 17:30, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti/Assenti
Luca Bonsignore	Sindaco	Presente
Roberto Bandera	Assessore	Presente
Annalisa Bettegazzi	Assessore	Presente
		Presenti 3 Assenti 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Graziella Scibilia** il quale provvede alla redazione del presente verbale

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Dott. Luca Bonsignore** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**G.C. N. 99 del 20-12-2018**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD DEGLI AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO INDIVIDUATI DAL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ANNO 2019.**

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la delibera di G.C. n. 91 del 19/12/2013, con la quale venivano determinati i valori dei diritti di segreteria per pratiche edilizie e della monetizzazione delle aree a standard per l'anno 2014;
- la delibera di G.C. n. 91 del 23/12/2014, con la quale venivano determinati i valori dei diritti di segreteria per pratiche edilizie e della monetizzazione delle aree a standard per l'anno 2015;
- la delibera di G.C. n. 109 del 22/12/2015, con la quale venivano determinati i valori dei diritti di segreteria per pratiche edilizie e della monetizzazione delle aree a standard per l'anno 2016;
- la delibera di G.C. n. 97 del 21/12/2016, con la quale venivano determinati i valori dei diritti di segreteria per pratiche edilizie e della monetizzazione delle aree a standard per l'anno 2017;
- la delibera di G.C. n. 89 del 21/12/2017, con la quale venivano determinati i valori dei diritti di segreteria per pratiche edilizie e della monetizzazione delle aree a standard per l'anno 2018;
- la delibera di G.C. n. 7 del 25/01/2018, con la quale venivano determinati i valori dei diritti di segreteria per pratiche sismiche per l'anno 2018;

VISTO

- l'art. 10, comma 10, del D.L. n. 8 del 18/01/1993, convertito con modificazioni dalla Legge n. 68 del 19/03/1993, modificato e integrato dall'art. 2, comma 60, punto 19 della L. n. 662 del 23/12/1996 e dall'art. 1, comma 50, della L. n. 311 del 30/12/2004, il quale ha istituito i diritti di segreteria per i succitati atti amministrativi, il tutto come segue:

*“Art. 10. Disposizioni fiscali e tariffarie.*

*...omississ...*

*10. Sono istituiti diritti di segreteria anche sui seguenti atti:*

- a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;*
- b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;*
- c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di € 51,65 ad un valore massimo di € 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;*
- d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;*
- e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L. 100.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000;*
- f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;*
- g) concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000.”*

- l'art. 2, comma 15, della L. n. 127 del 15/05/1997 il quale ha introdotto, inoltre, che “... I comuni che non versino nelle situazioni strutturalmente deficitarie di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni, possono prevedere la

*soppressione dei diritti di segreteria da corrispondere per il rilascio degli atti amministrativi previsti dall'articolo 10, comma 10, del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 marzo 1993, n. 68, nonché del diritto fisso previsto dal comma 12-ter del citato articolo 10. Possono inoltre prevedere la soppressione o riduzione di diritti, tasse o contributi previsti per il rilascio di certificati, documenti e altri atti amministrativi, quando i relativi proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio dell'ente locale, o limitatamente alla quota destinata esclusivamente a vantaggio dell'ente locale ...”;*

- gli articoli dal 22 al 28 della Legge n.241/1990 ed i successivi regolamenti di attuazione e la Legge n. 15 dell'11 febbraio 2005 "Modifiche ed integrazioni alla L. 7/8/90 n. 241, concernenti norme generali sull'azione amministrativa" e s.m.i. le quali stabiliscono le modalità di esercizio del diritto di accesso agli atti, di ricerca e di visura;
- l'art. 54, comma 1, del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, come modificato dall'art. 6 del D. Lgs. 23 marzo 1998, n. 56, il quale stabilisce che i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

CONSIDERATO che la monetizzazione degli standard è una facoltà che l'Amministrazione si riserva esclusivamente nei casi in cui la stessa disciplina non deve determinare una riduzione delle superfici a standard ma solo una loro realizzazione differita nel tempo attraverso una pianificazione urbanistica che individui soluzioni più idonee per la valorizzazione del sistema urbano, utilizzando le risorse economiche nel frattempo accantonate;

RITENUTO, quindi, necessario valorizzare i parametri che, pur non rendendo automatica ma solo alternativa la possibilità di monetizzazione degli standard, fissino i prezzi ai quali i proponenti e l'Amministrazione dovranno attenersi per garantire una corretta e coerente monetizzazione degli standard urbanistici;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- nella deliberazione di G.C. n. 91/2013, sopra richiamata, sono stati definiti i valori della monetizzazione delle aree a standard per l'anno 2014, fino all'approvazione definitiva del P.G.T.;
- in data 28/03/2014, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4, è stato approvato definitivamente, in coerenza con l'art. 13 della L.R. n°12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, il nuovo Piano di Governo (PGT) del Territorio del Comune di Casalromano, efficace dal 30.7.2014 a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 31;
- il Piano delle Regole prevede la possibilità di monetizzazione delle citate aree a standard, a giudizio dell'Amministrazione Comunale e subordinatamente all'espletamento di adeguate analisi strutturali alle esigenze di riqualificazione del tessuto urbano;
- non vi era corrispondenza tra le zone omogenee previste nelle norme Tecniche del PRGC, non più in vigore ma corrispondenti alle zone territoriali omogenee del D.M. 2.4.1968 n. 1444, e gli ambiti del Tessuto Urbano Consolidato e gli Ambiti di Trasformazione Urbana così come individuati nelle Norme Tecniche e nel Documento di Piano del nuovo Piano di Governo del Territorio;
- è stato necessario, pertanto, individuare, nella deliberazione di G.C. n. 91/2014, sopra richiamata, una corrispondenza tra le zone definite nel D.M. 2.4.1968 n. 1444 e gli ambiti definiti nel PGT, al fine dell'applicazione degli importi di monetizzazione delle aree a standard determinati con la presente deliberazione;

RITENUTO opportuno, nel rispetto del principio di trasparenza e di imparzialità, stabilire il valore di monetizzazione di uno standard urbanistico ricompreso negli ambiti consolidati – così come definiti dall'art. 10 della L.R. n.12/2005 - del Piano delle Regole, mediante una stima peritale redatta dall'ufficio tecnico, che consideri i parametri descritti in precedenza;

VISTE le seguenti proposte dell'Ufficio Tecnico comunale, ritenute meritevoli di approvazione:

- di modificare il valore riferito alle Autorizzazioni per piani di recupero o PdC convenzionati in adeguamento al DL n. 8/1993 convertito nella L.N. 68/1993 art. 10 lettera d);
- di integrare la tabella con i valori riferiti alle pratiche sismiche, così come definiti nella delibera di G.C. n. 7 del 25/01/2018, mantenendoli invariati;

- di mantenere invariati, per l'anno 2019, l'importo dei diritti di segreteria per pratiche edilizie, urbanistiche e istituzionali, non ricompresi nei punti precedenti, come dettagliatamente specificato nell' allegato A) alla presente deliberazione;
- di approvare, per l'anno 2019, gli importi (invariati rispetto all'anno 2018) relativi alla monetizzazione delle aree a standard urbanistici negli interventi edilizi, come dettagliatamente specificato nell' allegato B) alla presente deliberazione;

PRECISATO che:

- gli importi costituenti i diritti di segreteria, allegati alla presente sotto la lettera A), per la costituzione dei titoli abilitativi in materia urbanistico-edilizia, le richieste di accesso e/o di riproduzione degli atti d'ufficio e le attività istituzionali, sono fissati e adeguati in riferimento ai vari procedimenti amministrativi introdotti dalle normative in materia o riconducibili ad essa;
- nella proposta dell'ufficio tecnico, allegata alla presente sotto la lettera B), si stima l'importo relativo alla monetizzazione delle aree a standard degli ambiti consolidati dal Piano delle Regole, nei termini come sopra elencati;
- per quanto concerne gli ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano i valori di monetizzazione delle aree a standard, verranno stabiliti singolarmente mediante una stima peritale a firma dell'ufficio tecnico, che consideri, ai sensi dell'art. 46, comma 2, lettera a) della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, l'utilità economica conseguita dal soggetto attuatore per effetto della mancata cessione delle aree a standard;

RITENUTO di approvare le sopra descritte proposte;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n°33 del 14/03/2013 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n°118/2011, emanato in attuazione degli art. 1 e 2 della legge n°42/2009 e recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi”*;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018 *“Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali dal 31 dicembre 2018 al 28 febbraio 2019. (GU Serie Generale n.292 del 17-12-2018)”*;

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, il quale stabilisce *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali (.....) e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per le deliberazione del bilancio di previsione”*;

RICHIAMATI, altresì:

- la delibera del C.C. n. 26 del 28/10/2018, con cui è stato approvato lo schema del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021;
- la delibera di Consiglio Comunale n° 14 in data 22/02/2018, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2020;
- la delibera G.C. n. 18 del 01/03/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano dettagliato degli obiettivi e delle Performance 2018-2020 ed assegnate le risorse in via definitiva ai Responsabili dei Servizi;
- la delibera di G.C. n. 94 di questa stessa seduta e dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'assegnazione provvisoria delle risorse ai responsabili dei servizi nelle more di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021;
- l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000, come sostituito dall'art. 74 del d. Lgs. n. 118 del 2011 e modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

VISTO il bilancio di previsione finanziario 2019-2021, in corso di approvazione;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D. Lgs. n°267/2000 - T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., come ora modificato dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3 del D.L. n.174 del 10 ottobre 2012, conv. in L. n. 213/2012;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi

### **DELIBERA**

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241.
- 2) Di approvare, per l'anno 2019, l'importo dei diritti di segreteria per pratiche edilizie, urbanistiche ed istituzionali, così come riportati nell'allegato A) alla presente deliberazione, della quale forma parte integrante e sostanziale.
- 3) Di approvare, per l'anno 2019, gli importi relativi alla monetizzazione delle aree a standard urbanistici negli interventi edilizi, come dettagliatamente specificato nell'allegato B) alla presente deliberazione, della quale forma parte integrante e sostanziale, nel quale trovano anche corrispondenza le zone omogenee di P.R.G.C con quelle di P.G.T.
- 4) Di dare atto che, per quanto concerne gli ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano del PGT, i valori di monetizzazione delle aree a standard verranno stabiliti per ogni singolo piano attuativo mediante una stima peritale a firma dell'ufficio tecnico, che consideri, ai sensi dell'art. 46, comma 2, lettera a) della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, l'utilità economica conseguita dal soggetto attuatore per effetto della mancata cessione delle aree a standard.
- 5) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico i necessari e conseguenti adempimenti, correlati all'attuazione del presente deliberato.
- 6) Di dichiarare la presente, con separata unanime votazione, stante la necessità di procedere all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

## **PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 del D.LGS. 267/2000**

### **OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

APPROVAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD DEGLI AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO INDIVIDUATI DAL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ANNO 2019.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Data 20-12-2018

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Geom. Andrea Ferrari

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Data 20-12-2018

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott. Luca Bonsignore

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO - PRESIDENTE**

Dott. Luca Bonsignore

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Graziella Scibilia

---

N 54 Reg. pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 08-02-2019 all'Albo Pretorio informatico di questo Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e che in pari data è stato comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. lgs. n. 267/2000.

**IL MESSO NOTIFICATORE**

Santina Ponzoni

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Graziella Scibilia

---

**CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'**

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 - del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.lgs 267/2000

Lì, 08-02-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Graziella Scibilia

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la su estesa deliberazione, non sottoposta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico di questo comune ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 per quindici giorni consecutivi dal 08-02-2019 senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi del comma 3° dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, in data 18-02-2019

Lì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Graziella Scibilia