



# Comune di Casalromano

Provincia di Mantova

**DELIBERA DI  
GIUNTA COMUNALE  
N. 93 del 21-12-2017  
Prot**

**ORIGINALE**

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI VENALI DI COMUNE  
COMMERCIO PER AREE A DESTINAZIONE EDIFICABILE PER L'ANNO  
2018.-**

L'anno duemiladiciassette, addì ventuno, del mese di dicembre, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze,  
previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti/Assenti
Luca Bonsignore	Sindaco	Presente
Roberto Bandera	Assessore	Presente
Annalisa Bettegazzi	Assessore	Assente
		Presenti 2 Assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Graziella Scibilia** il quale provvede alla redazione del presente verbale

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Dott. Luca Bonsignore** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**G.C. N. 93 del 21-12-2017**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI VENALI DI COMUNE COMMERCIO PER AREE A DESTINAZIONE EDIFICABILE PER L'ANNO 2018.-**

## LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA la ricorrenza con la quale l'**Agenzia delle Entrate di Castiglione delle Stiviere chiede di trasmettere**, con la relativa delibera di approvazione, **i valori venali di comune commercio** relativamente all'anno di riferimento, di un'area a destinazione edificabile oggetto di successione;

RICHIAMATE anche le seguenti deliberazioni di G.C.:

- n. 20/2006 relativa ai valori per l'anno 2005
- n. 8/2007 relativa ai valori per l'anno 2006
- n. 13/2008 relativa ai valori per l'anno 2007
- n. 67/2010 relativa ai valori per gli anni 2008-2009-2010;
- n. 73/2013 relativa ai valori per gli anni 2011-2012-2013;
- n. 29/2016 relativa ai valori per gli anni 2014-2015-2016;

RILEVATO che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 107 del 21/12/2016 ha approvato, da ultimo, i valori venali di comune commercio per aree a destinazione edificabile per l'anno 2017;

RITENUTO, ora, necessario deliberare i **nuovi valori per l'anno 2018**, essendo già definiti i valori degli anni precedenti;

VISTE le tabelle, frutto di una **indagine all'interno del territorio comunale**, relative ai costi delle aree edificabili di comune commercio con e senza opere di urbanizzazione, predisposte **dall'Ufficio tecnico comunale**;

CONSIDERATO che per "*area edificabile*", si intende l'area **inclusa nello strumento urbanistico generale**;

CONSIDERATO che, in data **12/9/2013 il Consiglio Comunale con delibera n. 26 ha adottato il nuovo PGT** e in **data 30/7/2014**, dopo il completamento dell'iter di approvazione, si provvedeva alla **pubblicazione dell'avviso sul BURL** degli atti del Piano di Governo del Territorio;

RITENUTO opportuno, quindi, **valorizzare per l'anno 2018 le aree edificabili**, così come individuate nel nuovo strumento urbanistico;

RICHIAMATI:

- la Legge 11/12/2016 n. 232 (Legge Stabilità 2017);
- il D. Lgs. n°33 del 14/03/2013;
- il D. Lgs. n°118/2011 D. Lgs. n°118/2011, emanato in attuazione degli art. 1 e 2 della legge n°42/2009 e recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi*" successivamente modificato dal D. Lgs. n°126/2014;

RICHIAMATI, altresì:

- l'art. 31 della Legge n. 183/2011, che ha disposto, a decorrere dall'anno 2013, che i Comuni con popolazione compresa tra i 1001 e 5000 abitanti, siano soggetti al patto di stabilità interno;
- il D. Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- la delibera del C.C. n.7 del 16/03/2017, con cui è stato approvato Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017-2019;

- la delibera di Consiglio Comunale n° 16 in data 16/03/2017, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017-2019;
- la delibera G.C. n. 21 del 30/03/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.d.O.P. definitivo per l'anno 2017;
- le delibere di G.C. n. 36 del 11/05/2017, n. 55 del 31/08/2017 e n. 65 del 28/09/2017, immediatamente eseguibili, di modifica dell'assegnazione delle risorse a favore dei responsabili dei servizi;
- l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000, come sostituito dall'art. 74 del d. Lgs. n. 118 del 2011 e modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, il quale stabilisce *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali (.....) e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per le deliberazione del bilancio di previsione”*;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 29/11/2017, pubblicato nella G.U. del 06/12/2017, con il quale è stato differito al 28/02/2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali;

VISTO il bilancio di previsione finanziario 2018-2020, in corso di approvazione;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D. Lgs. n°267/2000 - T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., come ora modificato dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3 del D.L. n.174 del 10 ottobre 2012, conv. in L. n. 213/2012;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi

#### **DELIBERA**

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241.
- 2) **Di approvare le sotto riportate tabelle relative ai valori venali di comune commercio, per l'anno 2018** così come individuate nel **vigente PGT**, delle aree a destinazione edificabile:

<b>anno 2018</b>	<b>Con opere di urbanizzazione</b>		<b>Senza opere di urbanizzazione</b>		<b>Non ancora lottizzato (Senza opere di urbanizzazione)</b>	
	Da € / mq	a € / mq	Da € / mq	a € / mq	Da € / mq	a € / mq
<b>ZONE PGT</b>						
<b>ZONA AC1 centro storico</b>	<b>45,00</b>	<b>63,00</b>	<b>20,00</b>	<b>36,00</b>		
<b>ZONA AC2 periferia antica</b>	<b>40,00</b>	<b>57,00</b>	<b>20,00</b>	<b>32,00</b>		
<b>ZONA AC3 periferia recente</b>	<b>40,00</b>	<b>65,00</b>	<b>20,00</b>	<b>36,00</b>	<b>10,00</b>	<b>20,00</b>
<b>ZONA AC4 mista</b>	<b>40,00</b>	<b>65,00</b>	<b>20,00</b>	<b>36,00</b>	<b>10,00</b>	<b>20,00</b>

<b>ZONA AC5- AC6 produttiva</b>	<b>30,00</b>	<b>52,00</b>	<b>15,00</b>	<b>26,00</b>	<b>10,00</b>	<b>15,00</b>
<b>ZONA AC7 agroindustrial e</b>	<b>25,00</b>	<b>45,00</b>	<b>12,00</b>	<b>24,00</b>		
<b>ZONA AC8 impianti tecnologici</b>	<b>25,00</b>	<b>45,00</b>	<b>12,00</b>	<b>24,00</b>		
<b>ZONA AC9 distrib. carburante</b>	<b>40,00</b>	<b>55,00</b>	<b>20,00</b>	<b>35,00</b>		
<b>ZONA aree di rispetto</b>	<b>20,00</b>	<b>30,00</b>	<b>10,00</b>	<b>20,00</b>		
<b>ZONA strada</b>			<b>10,00</b>	<b>20,00</b>		
<b>ZONA per attrezzature pubbliche (standard)</b>			<b>10,00</b>	<b>20,00</b>		

- 3) Di trasmettere il presente atto all'Agenzia delle Entrate di Castiglione delle Stiviere, che ne ha fatto richiesta.
- 4) Di dichiarare il presente atto, con separata unanime votazione, stante la necessità di determinare le tariffe nelle more di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018-2020, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

## **PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 del D.LGS. 267/2000**

### **OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

DETERMINAZIONE VALORI VENALI DI COMUNE COMMERCIO PER AREE A  
DESTINAZIONE EDIFICABILE PER L'ANNO 2018.-

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Data 21-12-2017

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Geom. Andrea Ferrari

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Data 21-12-2017

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott. Luca Bonsignore

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO - PRESIDENTE**

Dott. Luca Bonsignore

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Graziella Scibilia

---

N 116 Reg. pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 15-02-2018 all'Albo Pretorio informatico di questo Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e che in pari data è stato comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. lgs. n. 267/2000.

**IL MESSO NOTIFICATORE**

Santina Ponzoni

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Graziella Scibilia

---

**CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'**

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 - del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.lgs 267/2000

Lì, 15-02-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Graziella Scibilia

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la su estesa deliberazione, non sottoposta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico di questo comune ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 per quindici giorni consecutivi dal 15-02-2018 senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi del comma 3° dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, in data 25-02-2018

Lì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Graziella Scibilia