



Comune di Casalromano

Provincia di Mantova

**DELIBERA DI
GIUNTA COMUNALE
N. 89 del 21-12-2017
Prot**

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD DEGLI AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO INDIVIDUATI DAL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ANNO 2018.

L'anno duemiladiciassette, addì ventuno, del mese di dicembre, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| Cognome e Nome | Carica | Presenti/Assenti |
|---------------------|-----------|-------------------------|
| Luca Bonsignore | Sindaco | Presente |
| Roberto Bandera | Assessore | Presente |
| Annalisa Bettegazzi | Assessore | Assente |
| | | Presenti 2 Assenti 1 |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Graziella Scibilia** il quale provvede alla redazione del presente verbale

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Dott. Luca Bonsignore** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

G.C. N. 89 del 21-12-2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD DEGLI AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO INDIVIDUATI DAL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ANNO 2018.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la delibera di G.C. n. 91 del 19/12/2013, con la quale venivano determinati i valori dei diritti di segreteria per pratiche edilizie e della monetizzazione delle aree a standard per l'anno 2014;
- la delibera di G.C. n. 91 del 23/12/2014, con la quale venivano determinati i valori dei diritti di segreteria per pratiche edilizie e della monetizzazione delle aree a standard per l'anno 2015;
- la delibera di G.C. n. 109 del 22/12/2015, con la quale venivano determinati i valori dei diritti di segreteria per pratiche edilizie e della monetizzazione delle aree a standard per l'anno 2016;
- la delibera di G.C. n. 97 del 21/12/2016, con la quale venivano determinati i valori dei diritti di segreteria per pratiche edilizie e della monetizzazione delle aree a standard per l'anno 2017;

VISTO l'art. 54, comma 1, del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, come modificato dall'art. 6 del D. Lgs. 23 marzo 1998, n. 56, il quale stabilisce che i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

CONSIDERATO che la monetizzazione degli standard è una facoltà che l'Amministrazione si riserva esclusivamente nei casi in cui la stessa disciplina non deve determinare una riduzione delle superfici a standard ma solo una loro realizzazione differita nel tempo attraverso una pianificazione urbanistica che individui soluzioni più idonee per la valorizzazione del sistema urbano, utilizzando le risorse economiche nel frattempo accantonate;

RITENUTO, quindi, necessario valorizzare i parametri che, pur non rendendo automatica ma solo alternativa la possibilità di monetizzazione degli standard, fissino i prezzi ai quali i proponenti e l'Amministrazione dovranno attenersi per garantire una corretta e coerente monetizzazione degli standard urbanistici;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- nella deliberazione di G.C. n. 91/2013, sopra richiamata, sono stati definiti i valori della monetizzazione delle aree a standard per l'anno 2014, fino all'approvazione definitiva del P.G.T.;
- in data 28/03/2014, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4, è stato approvato definitivamente, in coerenza con l'art. 13 della L.R. n°12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, il nuovo Piano di Governo (PGT) del Territorio del Comune di Casalromano, efficace dal 30.7.2014 a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 31;
- il Piano delle Regole prevede la possibilità di monetizzazione delle citate aree a standard, a giudizio dell'Amministrazione Comunale e subordinatamente all'espletamento di adeguate analisi strutturali alle esigenze di riqualificazione del tessuto urbano;
- non vi era corrispondenza tra le zone omogenee previste nelle norme Tecniche del PRGC, non più in vigore ma corrispondenti alle zone territoriali omogenee del D.M. 2.4.1968 n. 1444, e gli ambiti del Tessuto Urbano Consolidato e gli Ambiti di Trasformazione Urbana così come individuati nelle Norme Tecniche e nel Documento di Piano del nuovo Piano di Governo del Territorio;

- è stato necessario, pertanto, individuare, nella deliberazione di G.C. n. 91/2014, sopra richiamata, una corrispondenza tra le zone definite nel D.M. 2.4.1968 n. 1444 e gli ambiti definiti nel PGT, al fine dell'applicazione degli importi di monetizzazione delle aree a standard determinati con la presente deliberazione;

RITENUTO opportuno, nel rispetto del principio di trasparenza e di imparzialità, stabilire il valore di monetizzazione di uno standard urbanistico ricompreso negli ambiti consolidati – così come definiti dall'art. 10 della L.R. n.12/2005 - del Piano delle Regole, mediante una stima peritale redatta dall'ufficio tecnico, che consideri i parametri descritti in precedenza;

VISTE le seguenti proposte dell'Ufficio Tecnico comunale, ritenute meritevoli di approvazione:

- di mantenere invariati, per l'anno 2018, l'importo dei diritti di segreteria per pratiche edilizie, come dettagliatamente specificato nell' allegato A) alla presente deliberazione;
- di approvare, per l'anno 2018, gli importi (invariati rispetto all'anno 2017) relativi alla monetizzazione delle aree a standard urbanistici negli interventi edilizi, come dettagliatamente specificato nell' allegato B) alla presente deliberazione;

PRECISATO che:

- nella proposta dell'ufficio tecnico, allegata alla presente sotto la lettera B), si stima l'importo relativo alla monetizzazione delle aree a standard degli ambiti consolidati dal Piano delle Regole, nei termini come sopra elencati;
- per quanto concerne gli ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano i valori di monetizzazione delle aree a standard, verranno stabiliti singolarmente mediante una stima peritale a firma dell'ufficio tecnico, che consideri, ai sensi dell'art. 46, comma 2, lettera a) della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, l'utilità economica conseguita dal soggetto attuatore per effetto della mancata cessione delle aree a standard;

RITENUTO di approvare le sopra descritte proposte;

RICHIAMATI:

- la Legge 11/12/2016 n. 232 (Legge Stabilità 2017);
- il D. Lgs. n°33 del 14/03/2013;
- il D. Lgs. n°118/2011 D. Lgs. n°118/2011, emanato in attuazione degli art. 1 e 2 della legge n°42/2009 e recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi”* successivamente modificato dal D. Lgs. n°126/2014;

RICHIAMATI, altresì:

- l'art. 31 della Legge n. 183/2011, che ha disposto, a decorrere dall'anno 2013, che i Comuni con popolazione compresa tra i 1001 e 5000 abitanti, siano soggetti al patto di stabilità interno;
- il D. Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- la delibera del C.C. n.7 del 16/03/2017, con cui è stato approvato Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017-2019;
- la delibera di Consiglio Comunale n° 16 in data 16/03/2017, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017-2019;
- la delibera G.C. n. 21 del 30/03/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.d.O.P. definitivo per l'anno 2017;
- le delibere di G.C. n. 36 del 11/05/2017, n. 55 del 31/08/2017 e n. 65 del 28/09/2017, immediatamente eseguibili, di modifica dell'assegnazione delle risorse a favore dei responsabili dei servizi;
- l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000, come sostituito dall'art. 74 del d. Lgs. n. 118 del 2011 e modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, il quale stabilisce *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali (.....) e le*

tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per le deliberazioni del bilancio di previsione”;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 29/11/2017, pubblicato nella G.U. del 06/12/2017, con il quale è stato differito al 28/02/2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali;

VISTO il bilancio di previsione finanziario 2018-2020, in corso di approvazione;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D. Lgs. n°267/2000 - T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., come ora modificato dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3 del D.L. n.174 del 10 ottobre 2012, conv. in L. n. 213/2012;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241.
- 2) Di approvare, per l'anno 2018, l'importo dei diritti di segreteria per pratiche edilizie, così come riportati nell'allegato A) alla presente deliberazione, della quale forma parte integrante e sostanziale.
- 3) Di approvare, per l'anno 2018, gli importi relativi alla monetizzazione delle aree a standard urbanistici negli interventi edilizi, come dettagliatamente specificato nell'allegato B) alla presente deliberazione, della quale forma parte integrante e sostanziale, nel quale trovano anche corrispondenza le zone omogenee di P.R.G.C con quelle di P.G.T.
- 4) Di dare atto che, per quanto concerne gli ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano del PGT, i valori di monetizzazione delle aree a standard verranno stabiliti per ogni singolo piano attuativo mediante una stima peritale a firma dell'ufficio tecnico, che consideri, ai sensi dell'art. 46, comma 2, lettera a) della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, l'utilità economica conseguita dal soggetto attuatore per effetto della mancata cessione delle aree a standard.
- 5) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico i necessari e conseguenti adempimenti, correlati all'attuazione del presente deliberato.
- 6) Di dichiarare la presente, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 del D.LGS. 267/2000

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

APPROVAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD DEGLI AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO INDIVIDUATI DAL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ANNO 2018.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Data 21-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Andrea Ferrari

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Data 21-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Luca Bonsignore

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO - PRESIDENTE

Dott. Luca Bonsignore

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Graziella Scibilia

N 105 Reg. pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 09-02-2018 all'Albo Pretorio informatico di questo Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e che in pari data è stato comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. lgs. n. 267/2000.

IL MESSO NOTIFICATORE

Santina Ponzoni

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Graziella Scibilia

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 - del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.lgs 267/2000

Lì, 09-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Graziella Scibilia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la su estesa deliberazione, non sottoposta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico di questo comune ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 per quindici giorni consecutivi dal 09-02-2018 senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi del comma 3° dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, in data 19-02-2018

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Graziella Scibilia