



# Comune di Casalromano

Provincia di Mantova

**DELIBERA DI  
CONSIGLIO COMUNALE  
N. 16 del 19-04-2018  
Prot**

COPIA

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

\*\*\*\*\*

Adunanza Ordinaria di Prima CONVOCAZIONE – seduta Pubblica

**OGGETTO: MODIFICA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 22/02/2018 AVENTE AD OGGETTO: "AGGIORNAMENTO TRIENNALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E DI SMALTIMENTO RIFIUTI, DA APPLICARE NEL TERRITORIO COMUNALE PER GLI INTERVENTI EDILIZI ASSOGGETTATI AL CONTRIBUTO DI CUI AGLI ARTT. 16 E 19 DEL D.P.R. 380/01 E ALL'ART. 44 DELLA L.R. N. 12/05 E S.M.I." .**

L'anno duemiladiciotto, addì diciannove, del mese di aprile, alle ore 19:15, nella sala delle adunanze consiliari,

previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti/Assenti
Luca Bonsignore	Sindaco	Presente
Denis Brignani	Consigliere	Presente
Mauro Sciena	Consigliere	Presente
Luigi Ferrari	Consigliere	Presente
Annalisa Bettegazzi	Consigliere	Presente
Roberto Bandera	Consigliere	Presente
Enrico Lamberti	Consigliere	Assente
Massimo Dabellani	Consigliere	Presente
Leonilde Durante	Consigliere	Assente
Rineo Marazzi	Consigliere	Presente
Alice Bonati	Consigliere	Assente
		Presenti 8 Assenti 3

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Graziella Scibilia** il quale provvede alla redazione del presente verbale

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Dott. Luca Bonsignore** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

CC N. 16 DEL 19-04-2018

OGGETTO: MODIFICA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 22/02/2018 AVENTE AD OGGETTO: "AGGIORNAMENTO TRIENNALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E DI SMALTIMENTO RIFIUTI, DA APPLICARE NEL TERRITORIO COMUNALE PER GLI INTERVENTI EDILIZI ASSOGGETTATI AL CONTRIBUTO DI CUI AGLI ARTT. 16 E 19 DEL D.P.R. 380/01 E ALL'ART. 44 DELLA L.R. N. 12/05 E S.M.I." .

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del Sindaco, il quale ricorda che con deliberazione di Consiglio Comunale n.12/2018 sono stati approvati gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e di smaltimento rifiuti da applicare nel territorio comunale. Nella presentazione il Sindaco ricorda che nella stessa seduta la minoranza ha presentato una osservazione inerente alla modalità di calcolo degli oneri stessi.

Propone, sulla scorta della integrazione all'osservazione dei consiglieri di minoranza, pervenuta in data 27.2.2018 al prot 643, successivamente al consiglio comunale di cui sopra, di aggiornare la tabella secondo le disposizioni del comma 10 dell'art. 44 della Legge Regionale n. 12/2005, così come modificato dalla Legge regionale n. 31/2014, prendendo atto che per gli interventi di ristrutturazione non comportanti demolizione e ricostruzione gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono quelli riguardanti gli interventi di nuova costruzione ridotti del sessanta per cento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la L.n.10/1977 (C.D. Legge Bucalossi) aveva introdotto norme in materia di edificabilità dei suoli; in particolare l'art.5 disciplinava la determinazione degli oneri di urbanizzazione, disponendo al comma 3 che, in mancanza di specifici parametri da parte della regione, i comuni provvedevano, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione;
- la Regione Lombardia con leggi regionali n.60 e 61 del 1977 aveva disciplinato l'attuazione della citata L. n.10/1977;
- con Deliberazione del Consiglio Regionale del 28/07/1977 n. II/557 – “*tabella per la determinazione degli oneri di urbanizzazione*” la Regione ha fornito le tabelle cui fare riferimento per la determinazione degli oneri di urbanizzazione;
- successivamente è stato emanato il D.P.R. n.380/2001, che all'articolo 16 prevede che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è fissata dal Consiglio Comunale sulla base delle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni in relazioni a vari fattori e che, nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, da assumersi ogni cinque anni, in conformità alle relative disposizioni regionali e in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- l'articolo 16 del D.P.R. n.380/2001 è disapplicato in Regione Lombardia in forza dell'articolo 103 della L.R. n. 12/2005;
- la Regione Lombardia, dopo l'emanazione della citata L.R. n.12/2005, non ha approvato ulteriori tabelle parametriche;
- la Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, ha stabilito all'art. 44 “Oneri di urbanizzazione”:

“**Comma 1.** *Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai*

*comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali.”.*

- La Legge Regionale n. 31/2014 e successive modifiche ed integrazioni prevede la modifica del comma 10 dell’art. 44 della Legge n. 12/2005 “*Per gli interventi di ristrutturazione di cui al comma 8 gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono quelli riguardanti gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento*”.

RISCONTRATO che:

- i valori degli oneri di urbanizzazione per pratiche edilizie sono stati aggiornati da ultimo con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 28.4.2015 e con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 22/2/2018;
- il rapporto dei valori suddetti è sempre stato aggiornato ed adeguato, sulla base degli indirizzi della Deliberazione del Consiglio regionale del 28/07/1977 n. II/557 – “*tabella per la determinazione degli oneri di urbanizzazione*”, tenendo conto dei criteri descritti nel sopra riportato art. 44 della L.R. n.12/2005;
- dalla integrazione presentata il 27.2.2018 dal gruppo consigliare di minoranza, nonché dalla Legge Regionale n. 13/2014 che modifica l’art. 44 comma 10 della Legge Regionale n. 12/2005 si evince la necessità di aggiornare la tabella relativa agli oneri di urbanizzazione;

CONSIDERATO che, alla luce dei dati sopra esposti, la tabella relativa agli oneri di urbanizzazione va aggiornata, secondo l’allegato al presente atto (ALLEGATO A) tenendo conto che l’art. 44, della Legge Regionale n. 12/2005 così come modificato dalla Legge Regionale n. 13/2014. (Misure di incentivazione – Ulteriori modifiche alla L.R. 12/2005) dispone che:

- comma 1. *Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali.*
- comma 10. *Per gli interventi di ristrutturazione di cui al comma 8 gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono quelli riguardanti gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento.*

VALUTATO, alla luce dei parametri descritti, che le tariffe nella tabella sopra citata sono adeguati per coprire i costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché quelli riguardanti le spese generali;

VISTA la Legge n.241/90 e s.m.i. il cui articolo 1 prevede l’economicità e la congruità di ogni azione amministrativa;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- la Legge 17.08.1942, n. 1150 e succ. modif. ed int. - Legge Urbanistica
- il D.M. 1444/68 e succ. modif. ed int..
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 – Legge per il governo del territorio;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTE le osservazioni riportate dai consiglieri di minoranza (Durante, Marazzi e Bonati) nel documento allegato al presente atto (**ALLEGATO 1**);

Sulla base di quanto esposto e proposto dal Sindaco in premessa e tenuto conto della precisazione fatta dal Consigliere Marazzi di essere favorevole all'accoglimento della modifica della tabella allegata e non favorevole alla conferma della misura degli oneri di urbanizzazione;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese dai n. 7 Consiglieri presenti e dal Sindaco: favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti nessuno

### **DELIBERA**

- 1) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo della presente deliberazione;
- 2) di modificare la precedente Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 22/2/2018 di approvazione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e di smaltimento rifiuti afferenti gli interventi edilizi onerosi secondo la **tabella allegata** (ALLEGATO A);
- 3) Di dichiarare, con separata unanime votazione favorevole espressa in forma palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di dare immediata attuazione alle misure determinate per il triennio in oggetto.

=====

*Allegati :*

- *ALLEGATO A) Tabella di aggiornamento oneri di urbanizzazione*
- *ALLEGATO 1) osservazioni dei consiglieri di minoranza*

## **PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 del D.LGS. 267/2000**

### **OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

MODIFICA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 22/02/2018 AVENTE AD  
OGGETTO: "AGGIORNAMENTO TRIENNALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA, SECONDARIA E DI SMALTIMENTO RIFIUTI, DA APPLICARE NEL TERRITORIO  
COMUNALE PER GLI INTERVENTI EDILIZI ASSOGGETTATI AL CONTRIBUTO DI CUI AGLI  
ARTT. 16 E 19 DEL D.P.R. 380/01 E ALL'ART. 44 DELLA L.R. N. 12/05 E S.M.I." .

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Data 19-04-2018

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Geom. Andrea Ferrari

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Data 19-04-2018

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dott. Luca Bonsignore

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO - PRESIDENTE**

F.to Dott. Luca Bonsignore

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Graziella Scibilia

---

N 239 Reg. pubblicazioni

Io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 11-05-2018 all'Albo Pretorio informatico di questo Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267.

**IL MESSO NOTIFICATORE**

F.to Santina Ponzoni

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Graziella Scibilia

---

**CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'**

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 - del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.lgs 267/2000 in data

Lì, 11-05-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Graziella Scibilia

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la su estesa deliberazione, non sottoposta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico di questo comune ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 per quindici giorni consecutivi dal 11-05-2018 senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi del comma 3° dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, in data 22-05-2018

Lì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Graziella Scibilia

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 11-05-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Graziella Scibilia