



Comune di Casalromano

Provincia di Mantova

Ufficio Tributi

C.A.P. 46040 – Piazza C. Battisti 9 - P.IVA 00605250208 fax
037676460 - e-mail: tributi@comune.casalromano.mn.it

INFORMATIVA SUI TRIBUTI COMUNALI 2017

1. I.M.U.

Il Comune di Casalromano ha confermato per l'anno 2017 le aliquote decorrenti dall'01.01.2015: Aliquote e codici di versamento da utilizzare sono i seguenti:

- **abitazione principale ed unità immobiliari pertinenziali (solo A1 – A8 e A9) – 0,6% - detrazione € 200,00 - cod. 3912;**
- **terreni agricoli – 0,98% - cod. 3914** (*esenzione per i terreni agricoli che: sono posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, a prescindere dalla loro ubicazione*)
- **aree fabbricabili – 0,98% - cod. 3916;**
- **altri fabbricati, fabbricati rurali NON strumentali – 0,98% - cod. 3918**
- **fabbricati cat. D – 0,98% - cod. 3925 (per lo 0.76% di competenza dello Stato) cod. 3930 (per lo 0,22% di competenza del Comune)**

L'art. 1, comma 10, della legge n. 208 del 2015 ha inserito, nel comma 3 dell'art. 13 del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, la lett. 0a) che prevede un ulteriore caso di riduzione della base imponibile dell'IMU.

A questo proposito, è bene premettere che le disposizioni di cui alla citata lett. 0a) e le relative considerazioni che si vanno ad effettuare, si applicano anche alla TASI, dal momento che, ai sensi del comma 675 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, la base imponibile della TASI è la stessa dell'IMU.

La lett. 0a) in rassegna stabilisce che la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado, vale a dire genitori e figli (comodatari), che le utilizzano come abitazione principale.

La stessa norma prevede come ulteriori condizioni per poter beneficiare della riduzione che:

- ❖ **il contratto sia registrato;**
- ❖ **il comodante possieda un solo immobile in Italia;**
- ❖ **il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.**

Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione sempre delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

A questo proposito, si deve precisare che, dalla lettura della norma nel suo complesso, emerge che non solo l'immobile concesso in comodato ma anche quello destinato dal comodante a propria abitazione principale non deve in nessun caso essere classificato nelle suddette categorie catastali che individuano le abitazioni di lusso. Occorre evidenziare che tutte le condizioni sopra riportate devono considerarsi necessarie ai fini del riconoscimento dell'agevolazione in oggetto, con la conseguenza che il venir meno di una sola di esse determina la perdita dell'agevolazione stessa.

Il termine di versamento dell'acconto **IMU** è il **16 giugno 2017**.

Il "Codice Comune" previsto dal mod. F24 per il Comune di Casalromano è: **B911**.

2. TASI

Il Comune ha confermato le aliquote decorrenti dal 01.01.2015.
Aliquote e codici di versamento da utilizzare sono i seguenti:

- > **esenzione Abitazione Principale;**
- > **fabbricati rurali ad uso strumentale 0,1% codice 3959;**
- > **aree fabbricabili 0,14% codice 3960;**
- > **altri fabbricati 0,14% codice 3961.**

Per il calcolo della base imponibile fare riferimento al D. Lgs. 504/1992 e al D.L. 201/2011 (rispettivamente istitutivo e modificativo dell' ICI/IMU).

DAL 2016 in caso di abitazione data in affitto, il proprietario versa la TASI nella misura dell'80%, mentre l'affittuario non deve versare più la sua quota.

Le **scadenze per i versamenti della TASI** sono il **16 giugno 2017** per l'acconto e il **16 dicembre 2017** per il saldo. Il contribuente può versare la tassa in unica soluzione entro il 16 giugno 2017.

Modalità di pagamento di IMU e TASI: con modello F24 in autotassazione. IMU e TASI non sono dovute se l'importo totale annuo è inferiore ad € 10,00

SUL SITO DEL COMUNE www.comune.casalromano.mn.it È POSSIBILE CALCOLARE IMU E TASI CON STAMPA DEL MOD. F24 PER IL VERSAMENTO, basta munirsi del proprio codice fiscale.

Per tutto quanto non riportato nel presente avviso, si rimanda alla sezione "Aliquote e tariffe anno 2017" presente nel sito del Comune di Casalromano ovvero sul sito del Ministero delle Finanze.

Il Responsabile Ufficio Tributi
(Bonsignore dott. Luca)

Casalromano, 15 maggio 2017